



Investire
nelle
Energie
Rinnovabili

- Company Profile
- Scenario
- SIMI GP SBU
- SBU Mission
- Filiera
- Attori
- Vantaggi



SIMI, società fondata nel 2005, è un Marketplace per Investitori Istituzionali interessati ad investire in immobili, aziende italiane e progetti di sviluppo di nuove iniziative imprenditoriali.

L'accurata selezione delle proposte e la rete di contatti a livello nazionale ed internazionale, qualifica SIMI come il partner ideale per le attività di investimento sul territorio italiano. Le opportunità di investimento promosse da SIMI sono relative ad asset con valore di mercato tipicamente non inferiore a 10 Mln €.

In sintesi, SIMI opera nei seguenti settori:

1. **REAL ESTATE.** Questa sezione promuove proposte di investimento in immobili commerciali e industriali con un valore di mercato non inferiore a 10M € presenti in Italia. Immobili di varie dimensioni, con diverse destinazioni funzionali, già a reddito oppure liberi ma in grado di essere riconvertiti e ristrutturati per nuove destinazioni d'uso.
2. **PRIVATE EQUITY.** Questa sezione promuove proposte di investimento in aziende italiane con un fatturato orientativo tra 5 e 50 Mln €. attraverso: i) l'acquisizione di partecipazioni per oltre il 50% del capitale; ii) l'attrazione di nuovo capitale di rischio; iii) l'acquisto integrale dell'azienda.
3. **RENEWABLE ENERGY.** Questa sezione promuove ad investitori privati ed istituzionale richieste di partnership per lo sviluppo di nuove iniziative nel settore delle Energie Rinnovabili da avviare in Italia nell'individuazione di partners finanziari e/o operativi per iniziative in ogni settore di attività. SIMI non prevede soglie minime di valore per i progetti presentati.



Dall'esperienza maturata negli anni, nasce **SIMI Green Power**, una SBU interamente dedicata allo sviluppo di soluzioni per generazione di energia da fonti rinnovabili. Questa SBU si rivolge a tutti gli investitori interessati ad investire nel settore delle fonti rinnovabili, utilizzando anche gli incentivi dello Stato che vengono erogati per promuovere le iniziative di questo tipo come previsto dal Protocollo di Kyoto.

SIMI Green Power promuove investimenti per la realizzazione di **impianti fotovoltaici** con l'obiettivo di produrre energia elettrica attraverso lo sfruttamento dell'energia solare secondo le direttive del Piano di Azione Nazionale per le energie rinnovabili – direttiva 2009/28/CE.

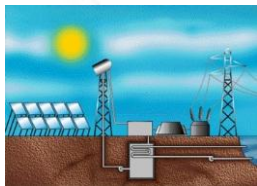
Come noto, i paesi aderenti al Protocollo di Kyoto si sono impegnati a ridurre, nel periodo 2008-2012, le emissioni di gas serra di almeno il 5% rispetto ai livelli del 1990.

L'Unione Europea prevede che la riduzione di emissioni inquinanti possa essere raggiunta promuovendo lo sviluppo delle fonti di energia rinnovabile (solare, vento, biomassa) e dell'efficienza energetica. Tale iniziativa permette di ottenere contributi dal Conto Energia.

Il **Conto Energia** è l'incentivo statale che consente di ricevere una remunerazione in denaro derivante dall'energia elettrica prodotta dal proprio impianto fotovoltaico per un periodo di 20 anni. Tali incentivi verranno erogati rivendendo tutta l'energia elettrica prodotta direttamente al gestore GSE (Gestore dei servizi elettrici) ad una tariffa incentivante.



SIMI Green Power è un nuovo player di riferimento nel settore delle Energie Rinnovabili, operante sia tramite la realizzazione di nuovi progetti che al supporto per l'acquisizione e aggregazione di impianti già esistenti



SIMI Green Power integra una “filiera dell'energia”, le cui attività comprendono lo screening di potenziali nuovi progetti di sviluppo, la relativa progettazione, l'ingegnerizzazione e l'implementazione di soluzioni finalizzate alla produzione di energia da fonti rinnovabili.

SIMI Green Power, attraverso un modello di business che prevede l'integrazione ed il controllo dell'intero processo propone la gestione di un'offerta “chiavi-in-mano” di impianti.

SIMI Green Power - a partire dal 2009 – ha aggregato diversi partner con l'obiettivo di garantire un supporto operativo a 360° a tutti gli Investitori interessati ad entrare in questo mercato.

SIMI Green Power ed i suoi Partner hanno realizzato impianti con una potenza complessiva superiore a 10 MWp





SIMI

Green Power
Strategic Business Unit

SIMI Green Power coordina tutte le fasi del processo che termina con l'installazione e messa in esercizio dell'impianto attraverso una "catena del valore" composta da varie fasi che vanno dall'attività di screening delle opportunità sino alla eventuale vendita dell'impianto avviato.

Le aree di intervento distintive sono quindi:

- I. **Generazione:** identificazione e sviluppo di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili quali l'energia solare, eolica e da biomasse.
- II. **Progettazione & Procurement:** individuazione di aziende che operano nella catena del valore dell'energia rinnovabile, fornendo impianti e componenti, e del risparmio energetico offrendo servizi e tecnologie finalizzati alla riduzione dei consumi di energia.
- III. **Fattibilità Finanziaria:** definizione dei piani economici e finanziari attraverso rapporti privilegiati con diversi istituti finanziari, SIMI Green Power è in grado di supportare attraverso le seguenti leve:
 - a. Fondi di Private Equity che partecipano in qualità di soci della SPV
 - b. Leasing operativi per l'acquisto degli impianti
 - c. Finanziamenti a medio/lungo periodo per il finanziamento dello start-up della SPV



IMPIANTI INTEGRATI

L'integrazione architettonica dei sistemi solari si basa sulla possibilità di utilizzare il modulo fotovoltaico nella più ampia libertà. Tutti i moduli utilizzati nei progetti di **SIMI Green Power** sono testati elettricamente e meccanicamente secondo un rigido controllo di qualità. Viene così garantito lo standard IP65 contro il rischio dato dalle infiltrazioni di umidità. Gli elementi che stanno alla base del modulo fotovoltaico sono le celle e il vetro.

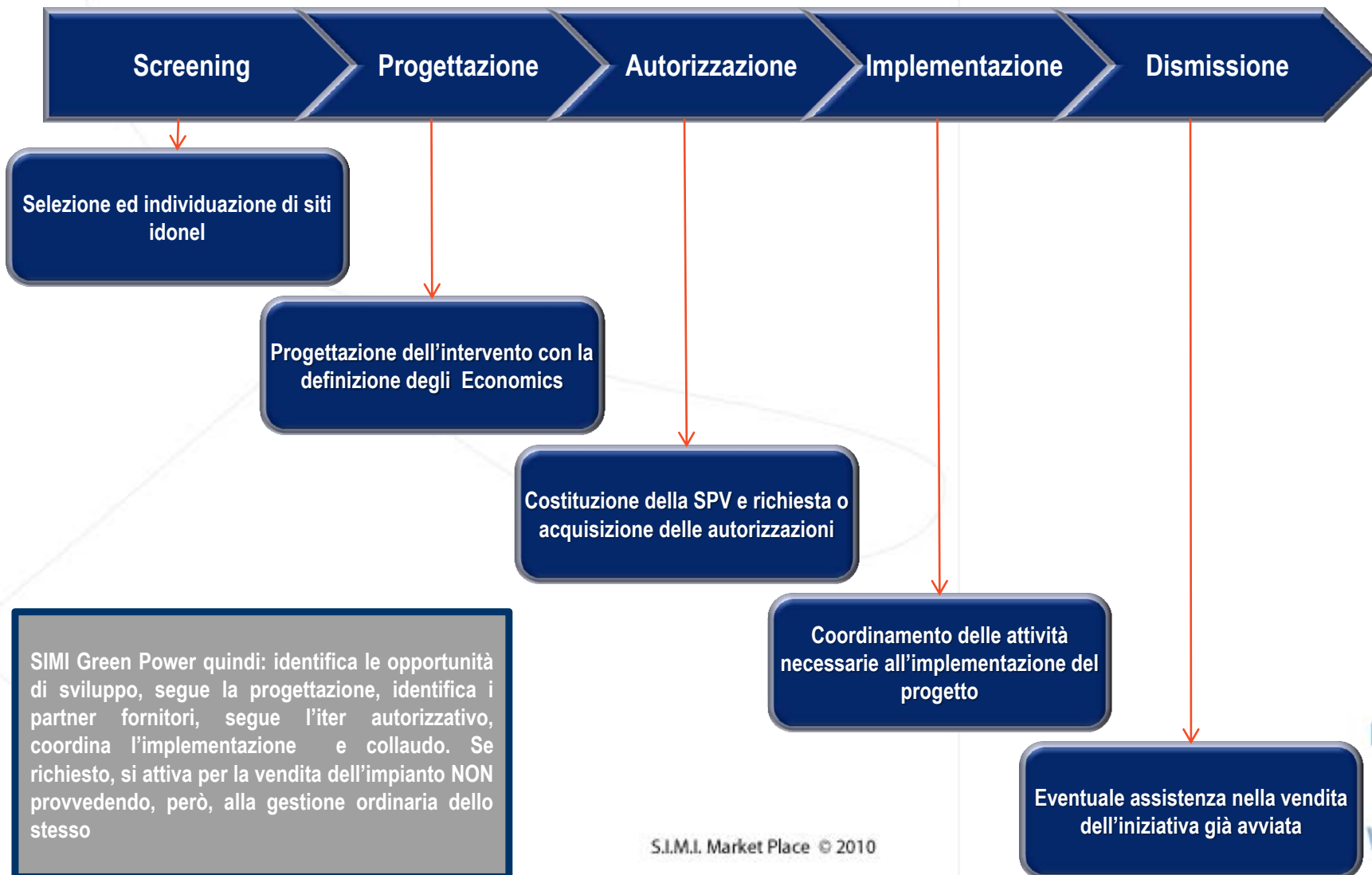
Categorie principali di impianti proposti :

- **Tetti fotovoltaici strutturali:** utilizzando moduli solari semitrasparenti si possono ottenere interessanti giochi di luce, riuscendo nello stesso modo a contenere eventuali eccessi di luminosità, che risulterebbero fonte di abbagli;
- **Facciate fotovoltaiche:** anche in questo caso si ottiene un importante controllo della luce solare. Questa applicazione è particolarmente utile per edifici con facciate rivolte a Sud, che già devono predisporre dei vetri oscurati per ridurre il passaggio della luce;
- **Installazioni su tetti piani:** facili da applicare (innumerevoli sono gli edifici esistenti che potrebbero accogliere questo tipo di impianti).

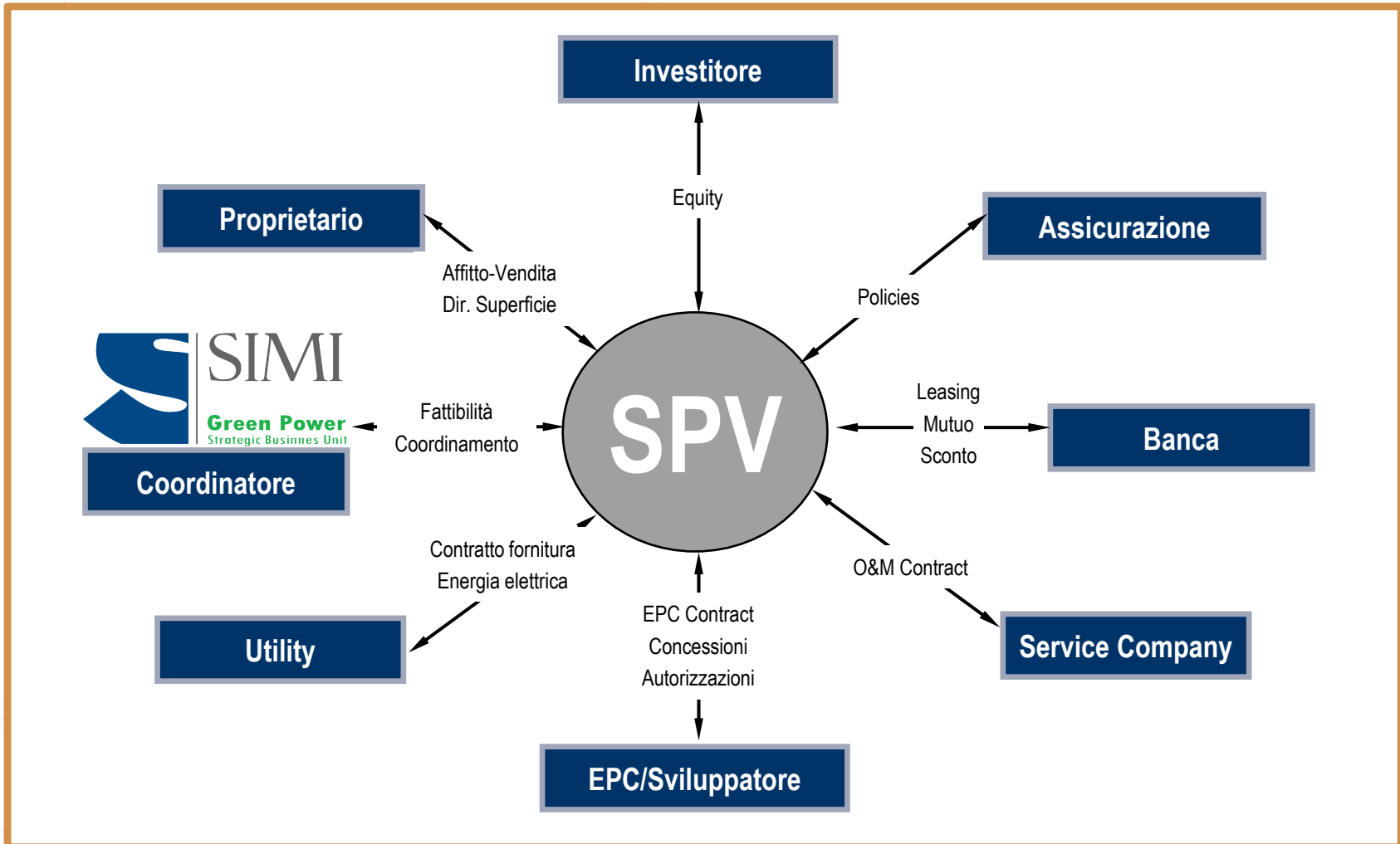


FILIERA

SIMI Green Power segue e coordina tutto il processo secondo un preciso iter procedurale che prevede le seguenti attività:



ATTORI



SIMI Green Power coordina tutte le fasi del processo che termina con l'installazione e messa in esercizio dell'impianto attraverso la "filiera" composta da varie fasi che vanno dall'attività di screening delle opportunità sino alla eventuale vendita dell'impianto avviato.

Valorizzazione

I COSTI FISSI di gestione di un area/superficie dismessa si trasformano in nuovi RICAVI



Immagine

Un approccio "sostenibile" garantisce un miglior ritorno di immagine



Risparmio

Gli impianti garantiscono una migliore economicità se l'energia viene autoprodotta





T +39 06 8069 1423
F +39 06 8066 6568

www.siminvest.it
info@siminvest.it

DISCLAIMER

QUESTO DOCUMENTO INFORMATIVO E' SOGGETTO A COPYRIGHT PERTANTO NE E' VIETATA LA RIPRODUZIONE NONCHE' LA MODIFICA

Le informazioni, i dati e le opinioni fornite attraverso questo documento si basano su fonti ritenute affidabili ed in buona fede; in nessun caso, si potrà ritenere che il dott. Francesco Saverio Canepa e/o la società S.I.M.I. Market Place s.r.l. abbiano rilasciato attestazioni o garanzie, esplicite o implicite, in merito alla loro attendibilità, completezza o correttezza. Lo scopo dei dati e delle informazioni contenute è quindi prettamente informativo. Qualsiasi eventuale decisione che venga presa in relazione all'utilizzo di informazioni ed analisi presenti sul presente documento è di esclusiva responsabilità del lettore che deve considerarsi contenuti di questo documento come strumento meramente ed esclusivamente informativo.